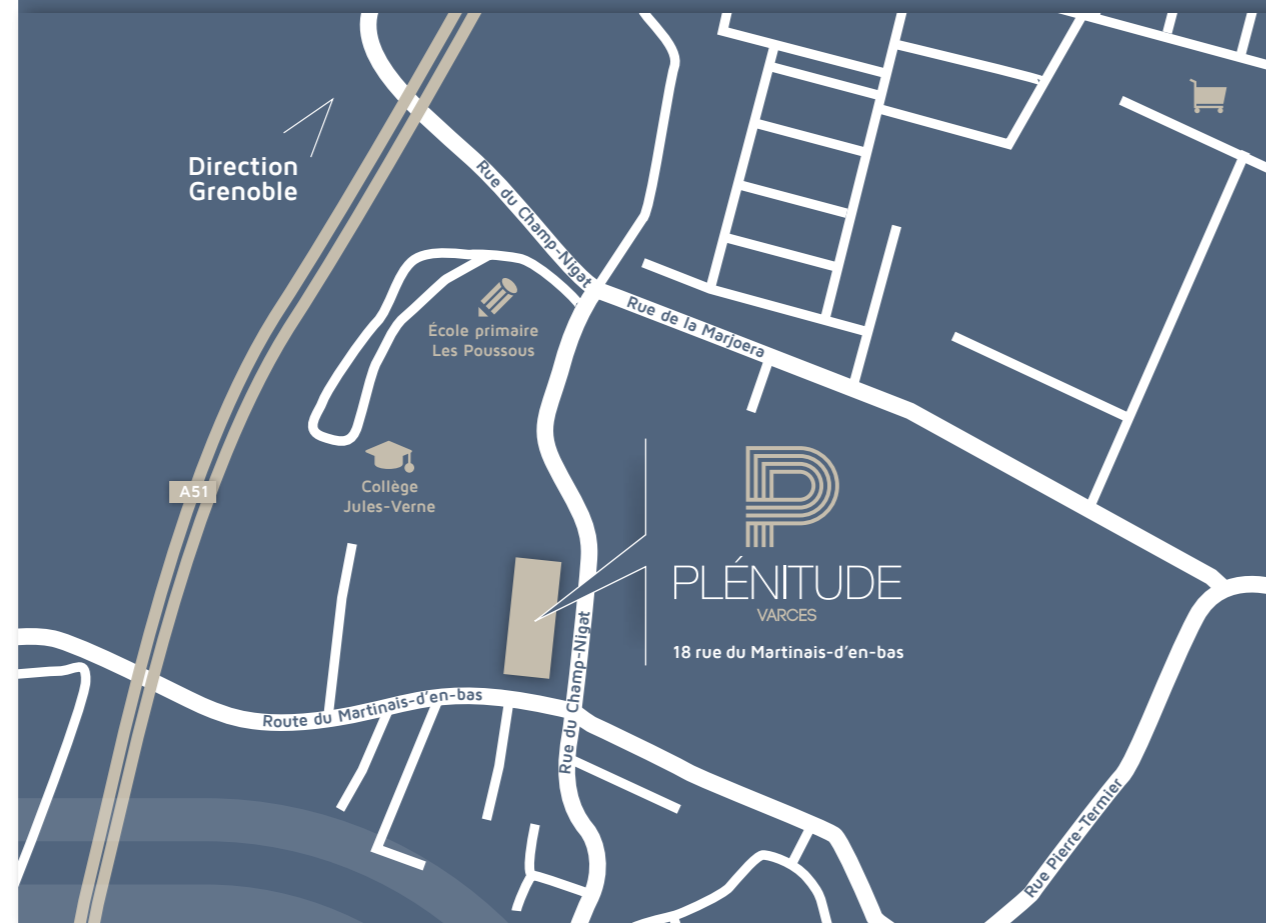


PLÉNITUDE ET BIEN-ÊTRE

Plénitude s'implante dans un quartier calme et résidentiel à deux pas des écoles et de l'animation du centre. Close et sécurisée, proposant des appartements du 2 au 5 pièces, la résidence s'organise en plusieurs petits bâtiments autour d'une placette accueillante et paysagée. Trois d'entre eux ont été pensés comme des maisons mitoyennes contemporaines avec des appartements en étages ou en rez-de-jardin. L'architecture élégante et contemporaine de cet ensemble fait la part belle aux espaces extérieurs : généreuses terrasses, grands balcons, d'où l'on profite de vues dégagées sur le Vercors. Déclinant des matériaux authentiques et naturels, Plénitude est une résidence en harmonie avec son environnement préservé qui favorise des sensations inédites de bien-être et de quiétude.



PLAN DE SITUATION



Renseignements et vente :
06 83 48 06 15
www.novelia-residences.fr

Achetez neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :

- optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,
- empruntez à des conditions avantageuses avec le Prêt à Taux Zéro renforcé,
- investissez en profitant des avantages du dispositif Pinel.



novélia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER


PLÉNITUDE
VARCES

NATURE & QUIÉTUDE

novélia
Résidences
DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER

VARCES, TOUT NATURELLEMENT

Commune à taille humaine, Varcès Allières et Risset se situe aux portes de Grenoble, au cœur d'un environnement naturel exceptionnel. Jalonnée de cours d'eau et généreuse en espaces verts, elle offre des vues ouvertes sur les massifs environnants. Commune résidentielle par excellence, Varcès propose toutes les commodités à une vie attractive : écoles et collège, médiathèque, salle de spectacle, complexe sportif et gymnase... et accueille des petits commerces qui participent à son dynamisme et à sa convivialité. Varcès est le compromis idéal pour les amateurs d'une vie citadine intimement connectée à la nature.



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES POUR VOTRE CONFORT

- Construction haute performance énergétique, certifiée RT2012 -20 %
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle à condensation et par plancher chauffant au rez-de-chaussée
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur en pourtour de la baignoire
- Volets roulants électriques
- Appartements dotés de larges terrasses ou de rez-de-jardin privés

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUCION FRANCE