



SAINT-MARTIN-D'HÈRES



L'INTEMPOREL

29 APPARTEMENTS DU T2 AU T5



Bien dans votre quartier

Vous recherchez les atouts d'une vie urbaine dans un environnement en retrait ? Située dans un quartier préservé de Saint-Martin-d'Hères, la résidence L'Intemporel a été conçue pour vous ! Au cœur des habitations collectives et individuelles, des commerces et des services (hypermarché, centre commercial Grand-Place, hôpitaux, stade Victor-Hugo, écoles et crèches), votre résidence profite de la proximité immédiate des transports en commun et de la Rocade Sud. Vous rejoindrez Grenoble en quelques minutes et les sites naturels environnants (Belledonne, Vercors).

Une résidence dans l'air du temps

L'architecture contemporaine et élégante de votre résidence privilégie les teintes claires et naturelles, relevées par la présence de matériaux bois et métal, et de plantes grimpantes qui contribuent à son intégration paysagère. Des espaces collectifs végétalisés, connectés par un chemin piétonnier, vous garantiront d'excellents moments de convivialité ou de détente en plein air. Le bâtiment unique de L'Intemporel, conçu en L sur trois niveaux, favorise l'ensoleillement et les vues ouvertes sur les massifs alentours. Sa toiture entièrement végétalisée s'équipe de panneaux solaires, participant à son excellente performance environnementale (RT 2012 -20 %).

Confort et intimité

Les 29 appartements de la résidence (du T2 au T5) sont pensés pour offrir un maximum d'espace, de confort et de luminosité, tout en préservant l'intimité des résidents. La majorité d'entre eux proposent une double orientation. Tous les logements jouissent d'espaces privatifs extérieurs : jardins en rez-de-chaussée, grands balcons et terrasses en étages.



UNE PARENTHÈSE DANS VOTRE VIE URBAINE

Des prestations sélectionnées pour votre confort



- Construction haute performance énergétique, certifiée RT2012 -20 %
- Isolation thermique intérieure renforcée
- Chauffage au gaz par chaudière individuelle à condensation et par plancher chauffant au rez-de-chaussée
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Faïence toute hauteur en pourtour de la baignoire
- Volets roulants électriques
- Appartements dotés de larges terrasses ou de rez-de-jardin privatifs

L'INTEMPOREL

PLAN DE SITUATION



L'INTEMPOREL

3 RUE ÉMILE-ZOLA
38400 SAINT-MARTIN-D'HÈRES

Achetez neuf, c'est bénéficier de nombreux avantages :



optez pour un bâtiment qui répond aux nouvelles normes constructives,



empruntez à des conditions avantageuses avec le prêt à taux zéro,



investissez en profitant des avantages du dispositif Pinel.

Renseignements et vente :

06 83 48 06 15

www.novelia-residences.fr

novelia
Résidences

DÉVELOPPER, CONSTRUIRE ET RESPECTER